



Vesilaitosyhdistys
Vattenverksföreningen VVY

Ajankohtaisia asioita vesihuoltolaista

Valtakunnalliset Vesiosuuskuntapäivät
29. – 30.1.2016 Aulanko

Anneli Tiainen
Lakiasian päällikkö
Vesilaitosyhdistys

Ajankohtaista lainsäädännössä Vesihuoltolain ja maankäyttö- ja rakennuslain muutokset

- Vesihuoltolain ja maankäyttö- ja rakennuslain muutokset tulivat voimaan 1.9.2014
- Muutoksia mm. hulevesiä koskeviin pykäliin, vesihuoltolaitoksen kirjanpitoon ja maksuihin sekä liittämisvelvollisuuteen ja uusi pykälä varautumisesta vesihuollon häiriötilanteisiin
- Lainsäädännön muutosten täytäntöönpano on käynnissä

Vesihuoltolaitosten tai kuntien tulee tehdä siirtymäsäännösten mukaisessa aikataulussa seuraavat:

- Tiedot verkostojen sijainnista sähköiseen muotoon viimeistään 31.12.2016
- Toiminta-alueet, taajamat sekä vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet **kartalle** viimeistään 31.12.2016 = **kunnan velvollisuus**
- Suunnitelma häiriötilanteisiin varautumisesta viimeistään 31.12.2016
- Liittämisvelvollisuus lain voimaantuloon mennessä hyväksytyllä toiminta-alueella (jossa laitos on ryhtynyt toimenpiteisiin) toimii **niin kuin ennen uutta lakia 31.12.2018 asti**
- Laitos huolehtii huleveden viemäroinnistä **nykyisellä** toiminta-alueellaan **niin kuin ennen uutta lakia** siihen saakka, kun kunta tekee uuden 17 a §:n mukaisen päätöksen (tai päättää ottaa hulevedet kokonaan hoidettavakseen MRL:n mukaisella tavalla).

Sopimus liittämisestä ja/tai palvelujen käytöstä

21 § Sopimuksen tekeminen

- Sopimus kiinteistön liittämisestä laitoksen verkostoon tai laitoksen palvelujen toimittamisesta tai käyttämisestä on tehtävä **kirjallisesti tai sähköisesti** siten, että sopimuksen sisältöä ei voida yksipuolisesti muuntaa ja että sopimus säilyy kummankin osapuolen saatavilla
- Sopimus tulee tehdä myös muun asiakkaan kuin kuluttajan kanssa

Yleiset toimitusehdot

Vesihuoltolain 22 §:

Vesihuollon ja huleveden viemäröinnin yleiset toimitusehdot on laadittava siten, että ne ovat kohtuulliset ja tasapuoliset.

Kuluttaja-asiamies valvoo vesihuollon yleisten toimitusehtojen lainmukaisuutta kuluttajansuojan kannalta.

- ennakkovalvontaa: neuvottelut laatimis- ja päivittämisvaiheessa KKV:n kanssa ja KKV:n lausunto

Sopimus teollisuuslaitoksen tai vastaavan toimijan kanssa

- **Lähtökohta:** laitos ja asiakas sopivat sopimussuhteen keskeisimmistä ehdoista erityissopimuksessa (vedentoimitussopimus, teollisuusjätevesisopimus)
- Elintarviketeollisuus vesihuoltolaitoksen asiakkaana: opas sisältää ohjeita yhteistyön, varautumisen ja sopimusten kehittämiseen > mukana MMM, STM, EVIRA, ETL, VVY ja muita tahoja (laatiminen alun perin käynnistyi Aalto-yliopiston DI-työnä, jossa KehRa yhtenä rahoittajana)
- Julkaisu on ladattavissa maksutta osoitteesta <http://www.mmm.fi>

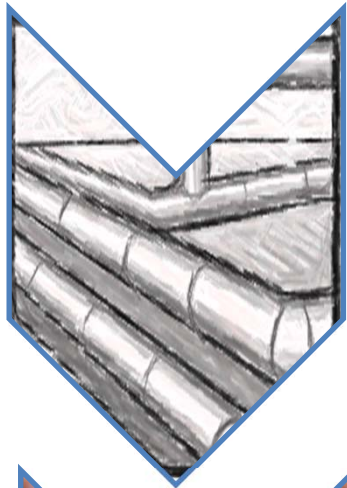
Uusi yleisten toimitusehtojen 4. 3

Ilmoittaminen maksujen ja taksarakenteen muutoksista

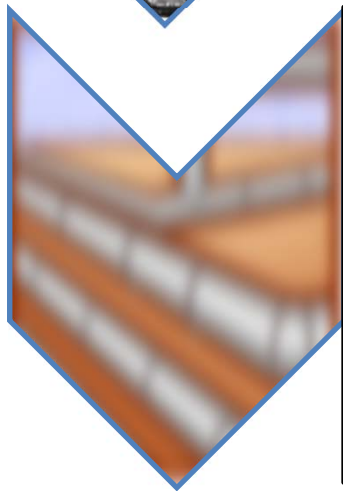
- Maksujen muutoksista ja muutosten perusteista sekä taksarakenteen muutoksesta laitos ilmoittaa asiakkaalle vähintään kuukautta ennen muutosten voimaantuloa.
- Ilmoitus on tehtävä selkeällä ja helposti havaittavalla tavalla ja se voidaan esimerkiksi lähettää laskun yhteydessä erillisenä tiedotteena asiakkaan laskutusosoitteeseen.
- Jos asiakkaan laskut lähetetään verkkopankkiin, laitos lähettää lisäksi ilmoituksen kiinteistön postiosoitteeseen tai asiakkaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Ilmoitus hinnanmuutoksesta

- Ilmoitus siten, että se on asiakkaalla vähintään kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa
- Ilmoitus lähetetään tiedotteella laskun yhteydessä tai erillisellä kirjeellä
- Ilmoitus voidaan tehdä myös sähköpostilla, jos sähköpostin käytöstä on sovittu asiakkaan kanssa etukäteen



- Vesihuoltolaitosten talous:
läpinäkyvyys ja vertailukelpoisuus,
julkisuusvalvonta



- Vesihuollon maksut:
Kohtuullisuus, tasapuolisuus -
kustannuskattavuus

20 § Vesihuollon eriyttäminen kirjanpidossa

- Laadittava tase, tuloslaskelma ja rahoituslaskelma ja esitettävä niiden liitteenä olevat tiedot (20 §)
- Koskee sekä vesihuoltoa että vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintiä
- Lisäksi toimintakertomus (20 a §), jossa em. tilinpäätöstiedot ja laissa tarkoitetut tunnusluvut
- julkistettava tietoverkossa
- Laissa ei siirtymäaikaa > **tulkinta**

Kirjanpitolautakunnan lausunto

1946/1.12.2015

- Lausunto osakeyhtiöiden/osuuskuntien kannalta mm. toimintakertomuksen laatimisesta
- Lausunnossa todetaan, että ”vesihuoltolain säännösten tulkinta ei kuulu lautakunnan toimivallan piiriin. Vesihuoltolain soveltamisalan piiriin kuuluvien kirjanpitovelvollisten tulee siten noudattaa näitä erityisiä säännöksiä riippumatta kirjanpitolain mahdollisesti sisältämistä helpotuksista”
- Tarkoittaa, että pientenkin on laadittava rahoituslaskelma ja toimintakertomus

Kuluttajariitojen vaihtoehtoinen ratkaiseminen

- HE (74/2015), 22.10.2015, kuluttajariitojen vaihtoehtoisesta ratkaisemisesta
- Lisäyksiä kuluttajansuojalakiin 9.1.2016
- Lähtöisin EU:n ADR-direktiivistä ja ODR-asetuksesta
- Myös maksuja ja laskutusta koskevat erimielisyydet kuluttajan kanssa ovat kuluttajariita-asioita

Kuluttajariitojen vaihtoehtoinen ratkaiseminen

- Kuluttajariitalautakunnalta on oikeus jättää asia käsittelemättä, ellei kuluttaja ole ollut ensin yhteydessä kuluttajaneuvontaan
- Kuluttajaneuvonta toimii maistraattien yhteydessä
- Elinkeinonharjoittajalle velvollisuus antaa tietoa kuluttajaneuvonnasta ja kuluttajariitalautakunnasta



- Vesihuoltolaitosten tulisi lisätä verkkosivuilleen tieto kuluttajaneuvonnasta ja riidanratkaisusta esim. seuraavasti:
- *Jos vesihuollon sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, kuluttaja voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi.*

Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn kuluttajan tulee olla yhteydessä maistraattien kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

- lisäksi, jos kuluttaja on tehnyt vesihuoltolaitokselle vesihuollon palvelua koskevan virheilmoituksen eivätkä osapuolet ole päässeet sopimukseen asiassa, em. tiedot on annettava kuluttajalle kirjallisesti tai muulla pysyvällä tavalla.
- Nämä vaatimukset perustuvat alla olevaan kuluttajansuojalain 2 luvun 8 b §:n säännökseen.

Hulevesivastuut - maankäyttö- ja rakennuslaki ja vesihuoltolaki – kunnalla tai laitoksella tai molemmilla

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 b § 1 ja 4 kohta, Määritelmät
Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä

Kunnan hulevesijärjestelmä on hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuus lukuun ottamatta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoja

Kiinteistö

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnistä säädetään vesihuoltolaissa

Ajankohtaisia hankkeita

- Vesiosuuskuntien ja osakeyhtiöiden tilinpäätösmaallien uudistaminen on meneillään: otetaan huomioon KILA:n lausunto vesihuoltolaitoksen kirjanpidon eriyttämisestä
- Vesihuollon varautumisopas – valmis
- Hulevesien hallintaan liittyvää ohjeistusta ja oppaita
- Vesihuollon kehittämisen suunnittelu – raportti julkaistaan viimeistään vuoden 2016 alussa, mukana malli kunnan julkisoikeudellisen huleveden maksuperusteista, joka on jo julkaistu
- Muista myös MMM:n Vesihuoltolakiopas 2015!

Vesihuoltolaki

MMM:n Vesihuoltolakiopas 2015

- Korvaa aiemman oppaan
- Valmistui keväällä 2015 nettijulkaisuna
- Sisältää vesihuoltolain soveltamisohjeita
- Ladattavissa maksutta MMM:n sivulta
- Sisältää ohjeita vesihuoltolain soveltamisesta





Vesilaitosyhdistys
Vattenverksföreningen VVY

Lisätietoja:

Ratamestarinkatu 7 B
00520 HELSINKI

Puhelin 09 868 9010
Sähköposti vvy@vvy.fi
www.vvy.fi

